

Faenza, 23/11/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. numero 96/2018

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 15 del 23/11/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 23/11/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 75444 del 16.11.2018.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Data di protocollazione: 07/08/2018

Numero di protocollo: 52505

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 21

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Data di protocollazione: 02/10/2018

Numero di protocollo: 64121

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 32

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Data di protocollazione: 19/10/2018

Numero di protocollo: 68849

Localizzazione: VIA MARAZZI, 2

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AUMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato.

Le finestre al piano terra del prospetto Nord-Est e quelle al piano terra del prospetto Nord-Ovest potranno essere modificate recuperando forme e dimensioni con caratteristiche tradizionali in relazione alla preesistente stalla.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1920-2018

Data di protocollazione: 22/10/2018

Numero di protocollo: 69343

Localizzazione: VIA MINARDI, 25

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1662/2018 - REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato.

I condizionatori esterni, visibili nella documentazione fotografica, dovranno essere conformati alle relative norme del centro storico.

Odg n.: 5

Data di protocollazione: 25/10/2018

Numero di protocollo: 70230

Localizzazione: VIA DONESIGLIO, 41

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PORZIONE DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Data di protocollazione: 25/10/2018

Numero di protocollo: 70212

Localizzazione: VIA CORNACCHIA, 36

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato.



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Dovranno essere mantenute tutte le colonne nella stalla. Nel caso di edificio non funzionale all'attività agricola, la normativa esclude la possibilità di ampliamenti agli edifici di valore, con riferimento pertanto anche all'interrato. Dovranno essere riproposti i cornicioni negli spessori originari, rappresentandone i dettagli costruttivi. Il titolo abilitativo dovrà pertanto rispondere alle suddette condizioni.

Odg n.: 7

Data di protocollazione: 26/10/2018

Numero di protocollo: 70466

Localizzazione: VIA TEBANO, 33

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE PER RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SERVIZIO TIPOLOGICO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che siano riproposti i capitelli delle colonne del portico, fermo restando la possibilità di mantenere la finitura ad intonaco.

Dovranno essere rappresentati i dettagli costruttivi. Si rileva la non corrispondenza degli sporti laterali con il parere della CQAP del 24/04/2013 che prevedeva il mantenimento delle caratteristiche e degli spessori dei cornicioni su tutti i lati, che pertanto dovranno essere conformati entro il termine di validità del titolo. Si rileva inoltre la non corrispondenza dell'altezza delle porte con quanto rappresentato nelle fotografie.

Odg n.: 8

Data di protocollazione: 29/10/2018

Numero di protocollo: 71090

Localizzazione: VIA NAVIGLIO, 41/A

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1707/2018 - MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIO A LABORATORIO ARTIGIANO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Data di protocollazione: 30/10/2018

Numero di protocollo: 71560

Localizzazione: VIA RISORGIMENTO - GRANAROLO, 4



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1722/2018 - REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO IN LABORATORIO ARTIGIANALE ALL'INTERNO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Data di protocollazione: 30/10/2018

Numero di protocollo: 71351

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 16

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **Parere: favorevole**

Odg n.: 11

Data di protocollazione: 05/11/2018

Numero di protocollo: 72319

Localizzazione: VIA MORRI, 5

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - PERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Data di protocollazione: 05/11/2018

Numero di protocollo: 72272

Localizzazione: VIA BARBAVARA, 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani
Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Data di protocollazione: 05/11/2018
Numero di protocollo: 72253
Localizzazione: VIA CASTELLANI, 6
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli
Istruttore: Arch. Stefano Teodorani
Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Data di protocollazione: 07/11/2018
Numero di protocollo: 72873
Localizzazione: CORSO MAZZINI, 49
Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013
Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli
Istruttore: Geom. Daniele Bernabei
Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato.

Le finestre sulla corte interna potranno essere modificate riproponendo le dimensioni e i caratteri delle aperture tradizionali, di cui le finestre al piano primo rappresentano un corretto riferimento tipologico. Per gli infissi dovrà essere mantenuto l'uso del legno. La schermatura degli impianti tecnologici dovrà essere proposta con elementi che presentino caratteristiche cromatiche e materiche in continuità con la parete esterna dell'edificio.

Odg n.: 15

Data di protocollazione: 12/11/2018
Numero di protocollo: 74015
Localizzazione: VIA SBIRRA, 9
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA – REALIZZAZIONE DI PERGOLATO OMBREGGIANTE
Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali
Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Data di protocollazione: 12/11/2018
Numero di protocollo: 74089
Localizzazione: VIA GARIBALDI 4 - GRANAROLO
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1787/2018 - SCIA IN VARIANTE A PDC N.1/2013 -
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli
Istruttore: Geom. Daniele Bernabei
Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che negli elaborati siano rappresentati lo stato di fatto e di progetto della copertura del cortile in coerenza con le fotografie attuali, dove risulta ancora presente.

Odg n.: 17

Data di protocollazione: 13/11/2018
Numero di protocollo: 74501
Localizzazione: CORSO MAZZINI, 68/A
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE CILA IN SANATORIA CON OPERE
Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli
Istruttore: Ing. Francesca Pretolani
Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Data di protocollazione: 14/11/2018
Numero di protocollo: 74735
Localizzazione: VIA GARIBALDI 4/A - GRANAROLO,
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1800/2018 - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE ALLE PARTIZIONI INTERNE E ALLE APERTURE INTERNE.
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli
Istruttore: Arch. Stefano Teodorani
Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Data di protocollazione: 19/11/2018

Numero di protocollo: 75696

Localizzazione: VIA SALDINO, 2

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC N. 66 DEL 2017

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato

La commissione chiede di risolvere il raccordo dello spessore dell'isolante con il cornicione presentando adeguati dettagli costruttivi sia sul fronte sia sul fianco dell'edificio.

Odg n.: 20

Data di protocollazione: 16/11/2018

Numero di protocollo: 75487

Localizzazione: VIA REDA, 268

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE PRATICA SCIA PER CAMBIO USO DA CAPANNONE RURALE A SERVIZI PER L'ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Data di protocollazione: 19/11/2018

Numero di protocollo: 75903

Localizzazione: CORSO SAFFI, 57

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Odg n.: 22

Data di protocollazione: 19/11/2018

Numero di protocollo: 75911

Localizzazione: VIA MINARDI, 5

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole condizionato.

I cornicioni dovranno mantenere gli spessori originari; pertanto dovranno essere rappresentati i dettagli quotati della soluzione individuata per tale finalità, potendo considerare -se necessario- anche un lieve innalzamento della linea di gronda.

Odg n.: 23

Data di protocollazione: 20/11/2018

Numero di protocollo: 76410

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 24-26

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1833/2018 - INSTALLAZIONE DI BARRIERE ANTI INTRUSIONE A PROTEZIONE DI VETRINE

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione ritiene che la soluzione proposta sia di eccessivo impatto nel particolare contesto del centro storico, non riconoscibile nelle tipologie degli elementi di sicurezza abitualmente utilizzati nei corsi cittadini. Si chiede di risolvere il tema della sicurezza con elementi formali più compatibili, tenuto conto che la soluzione preferenziale è da ricercare nello studio di infissi di sicurezza, comprese eventuali serrande forate o traforate. Una soluzione valutabile può consistere, nel caso in esame, in fittoni quali elementi visualmente ricorrenti nel centro storico: in questo caso potrebbero essere solidali con un telaio di base da fissare ai muri laterali e inserire sottosoglia.

La seduta si conclude alle ore 12:45